

10 pasos al REDESARROLLO

Brownfields 2018

Zolymar Luna Díaz

US EPA Región 2

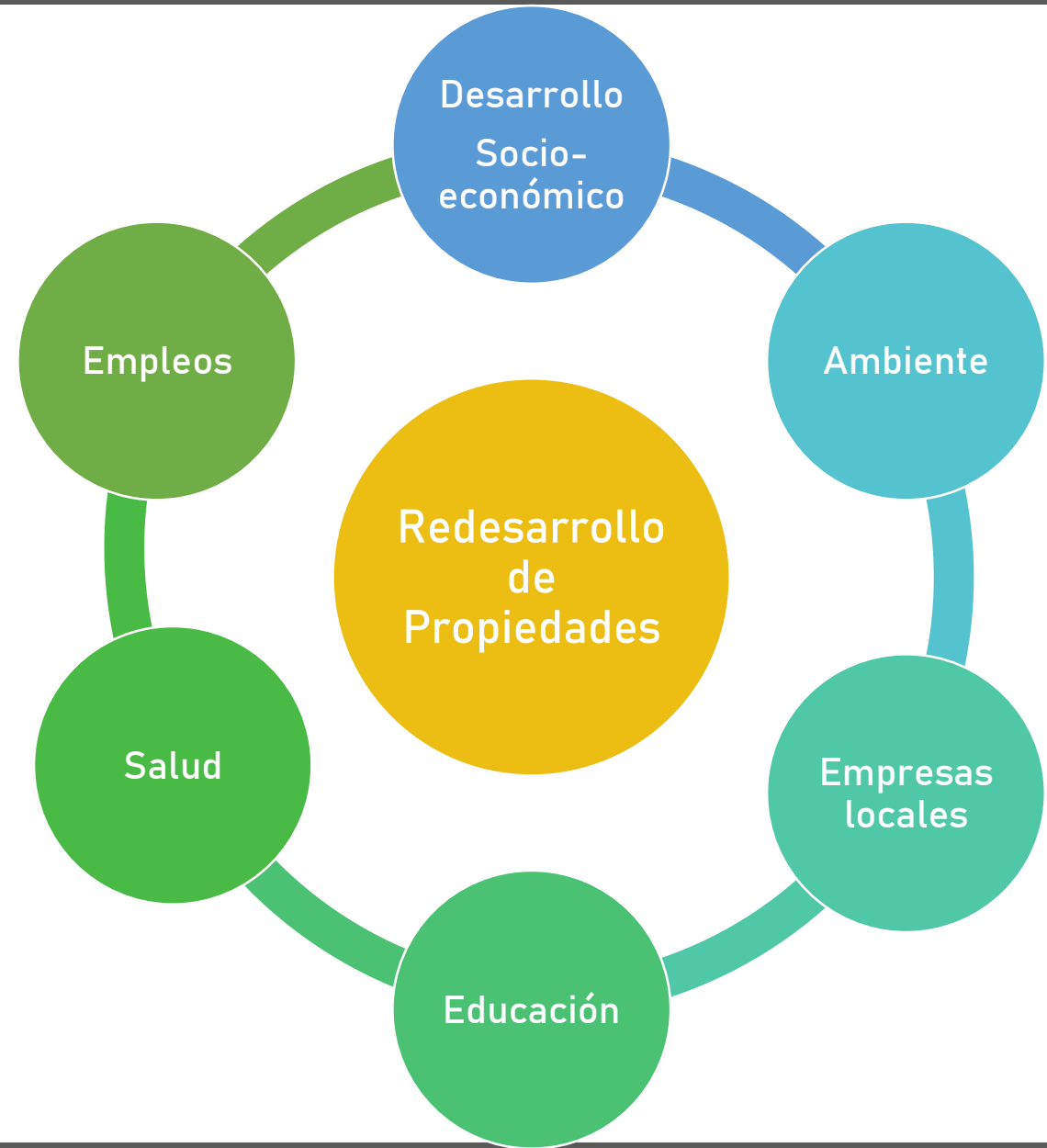




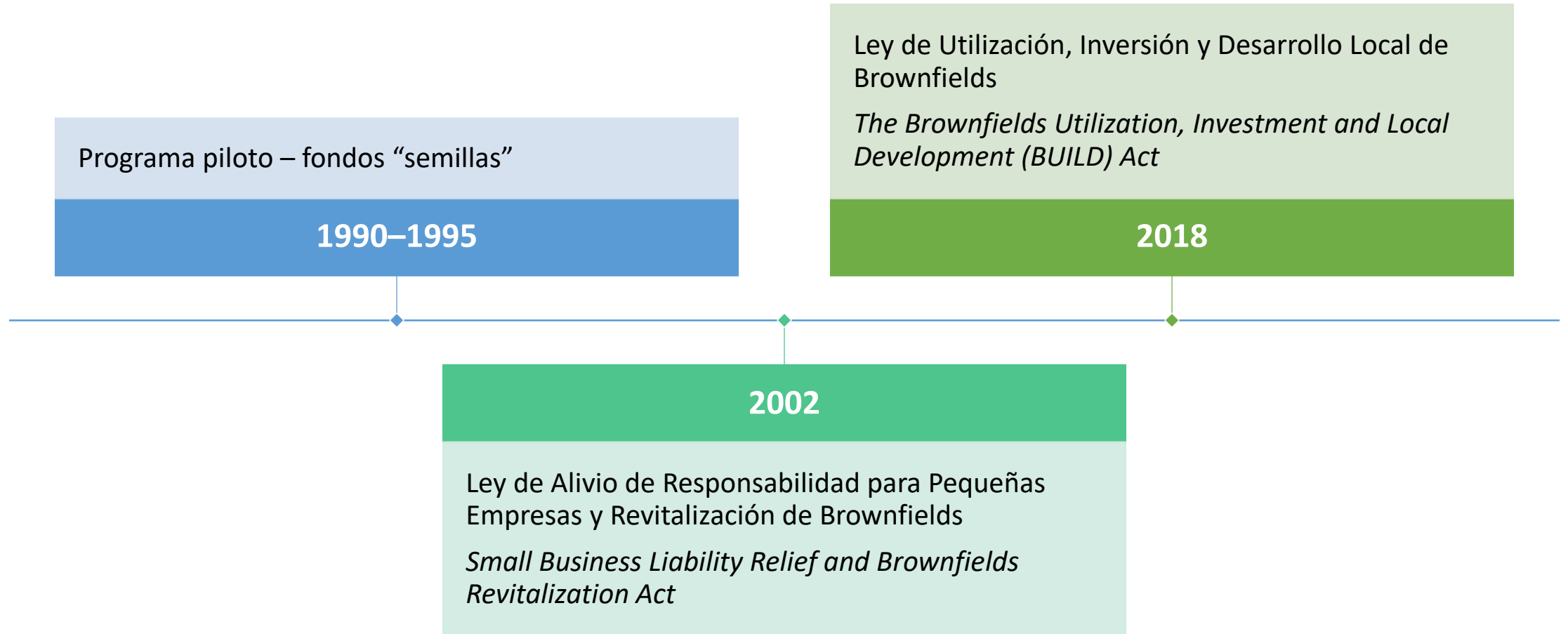
ELEN SUEÑO

Ejemplo de un posible *Brownfield*
Propiedad ubicada en calle de la
Candelaria, Mayagüez, PR

Objetivo
Programa
Brownfields



Brownfields: 1990-Presente



EL programa de *Brownfields* ofrece:

Subvenciones competitivas: evaluaciones, limpieza ambientales

- Guías noviembre 2018
- Permite 5% de la subvención cubra gastos administrativos

Subvención Adiestramiento

- Fomenta creación de empleos en áreas afectadas por Brownfields
- [Guías y solicitud de Propuestas en 2019](#)
- PathStone Puerto Rico

Apoyo técnico

- [Center for Creative Land Recycling – CCLR](#)

Evaluaciones por contratista de la EPA

- [Targeted Brownfield Assessment](#)

Oportunidades *Brownfields* 2019

“Brownfields Utilization, Investment and Local Development 2018”

Evaluación
Ambiental

- \$200,000 hasta \$600,000

Limpieza

- \$500,000 hasta \$600,000



Fondo Rotativo

- Max \$1,000,000

Multi-uso

- Max \$800,000

Evaluación Ambiental

- \$200,000 hasta \$600,000

- Período rendimiento: 3 años
- Actividades:
 - Evaluaciones ambientales
 - Inventario de propiedades-áreas *Brownfields*
 - Planificación
 - Participación comunitaria
 - Reuniones
 - Boletines informativos : prensa local, redes sociales...



Limpieza

- \$500,000 hasta \$600,000

- Período de desempeño: 3 años
- Debe ser dueño de la propiedad
- 20% “Cost Share”
 - Dispensa
 - municipios con poblaciones de 50,000 mil o menos

Fondo Rotativo

- Max \$1,000,000

- Subvención para crear un fondo para otorgar préstamos para financiar actividades de limpieza en *Brownfields*
- No será otorgado en 2019

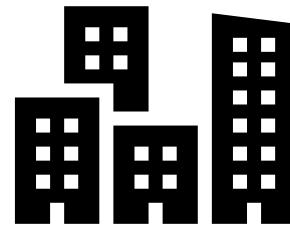
Multi-uso

- Max \$800,000

- Ideal para múltiples propiedades
- Integra actividades: evaluación, limpieza y desarrollo de un plan de revitalización
- Entidades interesadas en solicitar deben **ser dueños** de la propiedad(es)
- Cost-Share \$40,000

Ejemplos de propiedades elegibles:

- Propiedades adquiridas antes de 11 de enero de 2002
- Propiedades adquiridas involuntariamente
 - Abandonadas
 - Ejecutadas
- Potencialmente contaminadas:
 - Sustancias peligrosas
 - Derivados de petróleo



¿Quiénes pueden solicitar?



- Unidades de “gobierno local” definido en 2 CFR § 200.64
 - Municipios
 - Agencias gubernamentales
- Organizaciones sin fines de lucro 501(c)(3)
- Cuasi-gubernamental
- Corporación de responsabilidad limitada (LLCs)
 - 501(c)(3)
- Entidades desarrollo comunitario tal como se define en la sección 45D (C) (1) del Código de Rentas Internas de 1986

Prioridades BUILD ACT 2018



■ Cercanos a cuerpos de agua:

- Ríos
- Lagunas
- Costas
- Reservas
- Humedales

■ Energía renovable:

- Solar
- Eólico
- Geotermal

■ Proyectos optimización de consumo energético

Los
10 Pasos

Terrenos
Contaminados
Propiedades
Abandonadas



Reuso



Visión integrada

- Plan estratégico
- Plan de uso de terrenos
- Iniciativas comunitarias
- Prioridades locales
- Prioridades nacionales
- Prioridades programáticas:
 - Desarrollo economía resiliente (EDA)
 - Proyectos energía renovable (EPA Brownfields)
 - Proyectos adyacentes a cuerpos de agua (EPA Brownfields)



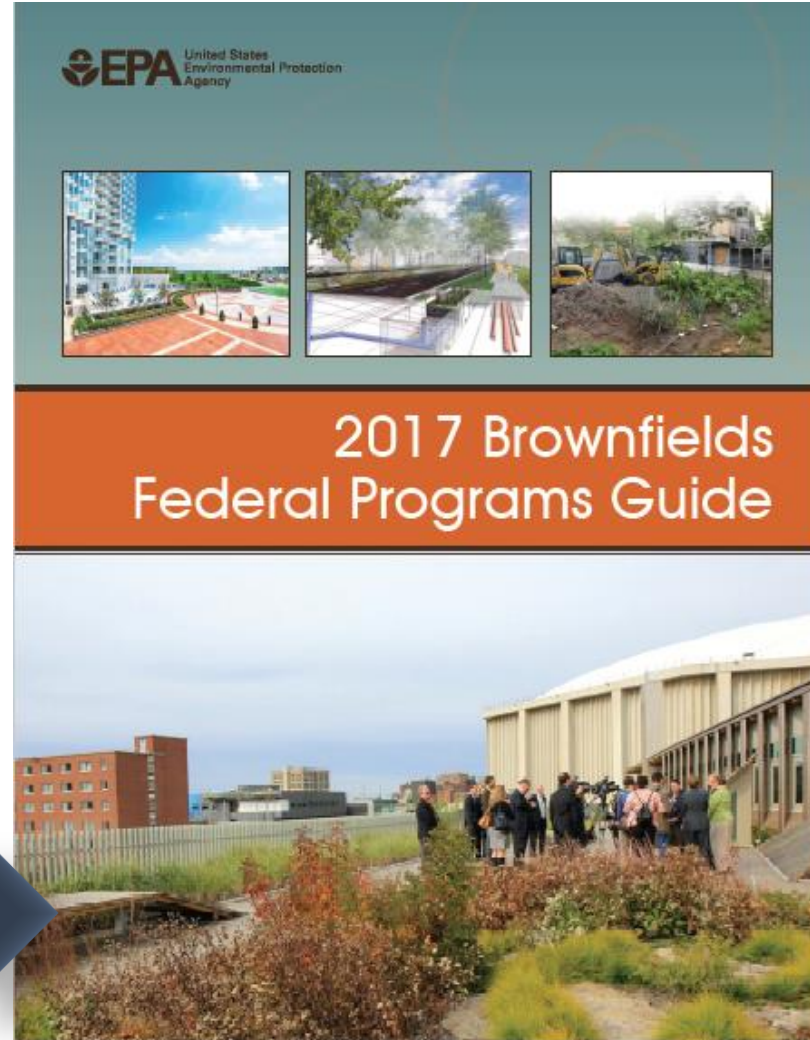
Diseñar proyecto

- Basado en las prioridades establecidas en la Visión local/regional
 - Corto & largo plazo
 - Estimado de costos
- Consultar con expertos en el área de y/o solicitar apoyo organizaciones especializadas tales como:
 - [Centro de Reciclaje Creativo de Terrenos \(Center for Creative Land Recycling\)](#)

#3

Identificar fondos: planificación, evaluación, limpieza y redesarrollo

- Fondos gobierno central
- Fundaciones
- Otras agencias federales





Desarrollar estrategia(s) para obtener “pareo” – “cost-share”

- Dispensa para Subvenciones de LIMPIEZA puede ser solicitada, pero no siempre aprobada
 - Más información en las guías a publicarse en noviembre 2018
- Se aceptan como pago: labores, servicios o materiales equivalentes al porcentaje a parear



Solicitar apoyo y colaborar con agencias gubernamentales y/u organizaciones

- Autorización para acceso a propiedades
- Consultas: recursos naturales & culturales
- Permisos
- Fondos adicionales
- Identificar incentivo(s)
- Obtener data...



#6

Get Ready!



1. Obtener el **Data Universal Numbering System (DUNS)** – para su organización.
2. Registrarse a través del **System for Award Management (SAM)** usando el DUNS de su organización. Si ya se había registrado, verifique estatus de la cuenta.
3. Crear perfil de **Authorized Organization Representative (AOR)**, usando el DUNS de su organización, nombre de usuario y contraseña.
4. Sea un AOR solicitando aprobación del E-Business “Point of Contact” (E-Biz POC) de su organización.
5. Verifique su AOR estatus entrando a www.grants.gov.



Revisar guías, preparar y/o modificar propuesta-solicitud

- [Las guías de EPA Brownfields: Evaluación, Limpieza y Multi-propósito](#), serán publicadas a finales de noviembre 2018
- Fecha limite para solicitar: 60 días luego de publicación
 - Debe radicar 2 ó 3 días antes
- Estudiar guías y propuestas exitosas:
 - [Kansas State University](#), archivo con ejemplo de proyectos-propuestas



Radical propuesta-solicitud

■ Carta de presentación

- Lista de cotejo de otros factores/formulario de prioridades regionales
- Carta de agencia local/ambiental:
 - JCA- Departamento de Recursos Naturales y Ambientales

■ Narrativo de la propuesta- *ver guías 2019*

■ Otros anejos — *ver guías 2019*

■ Formularios a radicar con propuesta:

- SF-424, SF-424A, SF-424B, EPA Form 4700-4,
- SF-LLL, Grants.gov Lobbying Form
- 5700-54, contactos de la EPA
- Formulario del Narrativo del Proyecto y respectivos anejos

PDF

Consolidar





Verificar radicación

- 24 a 48 horas AOC debe verificar que recibe notificaciones vía correo electrónico [grants.gov](https://www.grants.gov)
- Usar “tracking number” enviado por [grants.gov](https://www.grants.gov) para verificar estatus de solicitud.



Esperar...

NOVIEMBRE - DICIEMBRE

- EPA Revisa

DICIEMBRE -ENERO

- EPA evalúa si la solicitud es elegible de acuerdo a los umbrales establecidos para FY2019

FEBRERO - MARZO

- Solicitudes satisfactorias se evalúan por “Ranking Criteria”

MAYO -JUNIO

- Se identifican y se notifica las solicitudes seleccionadas “Notification Award”

VERANO 2019

- Se envían las solicitudes Acuerdo de Cooperación

SEPTIEMBRE
2019

- Se firma Acuerdo de Cooperación

¿Qué hacer si
su propuesta
no fue
seleccionada?

- Solicite a EPA una cita para discutir su propuesta
- Revise las propuestas seleccionadas y compare con las guías aplicables
- Mantenga su cuenta SAM vigente
- ¡Vuelva a solicitar!



Recursos disponibles en línea

- ¿Cómo solicitar fondos Brownfields?-
Center for Creative Land Recycling
<https://www.youtube.com/watch?v=BI5z38pz4t0&t=1s>
 - [Material del video\](#)
- [Consejos de la EPA](#)
- Kansas State University – [Programa para redactar propuestas](#) EZ TAB
- [Cost Sharing](#)
- Suscríbese a [ListServ](#) para recibir info sobre Brownfields
- [Otras oportunidades de asistencia-apoyo de la EPA](#)



Próximos eventos:

Talleres sobre las nuevas guías 2019

4 diciembre 2018

Ponce Health Sciences University

8:00 am a 12:00 pm

6 diciembre 2018

Universidad Politécnica Puerto Rico

San Juan

8:00 am a 12:00 pm

EPA Región 2 Contactos Brownfields

- Terry Wesley, Section Chief Brownfields Section
 - wesley.terry@epa.gov
 - 212-637-5027
- Yocasta De Jesus, Coordinadora de Brownfields - Project Officer
 - dejesus.yocasta@epa.gov
 - 212-637-4340
- Alison Devine, Coordinadora Targeted Brownfield Assessment
 - devine.alison@epa.gov
 - 212-637-4158
- Schenine Mitchell, Coordinadora Environmental Workforce and Job Training
 - mitchell.schenine@epa.gov
 - 212-637-4340
- Zolymer Luna Díaz, Project Officer Brownfields PR
 - Luna.Zolymer@epa.gov
 - 787-977-5844

